

Un des plus importants projets résidentiels au Québec est inauguré à Laval 200 millions de dollars et 1 000 résidences!

Situé dans l'arrondissement Sainte-Dorothée à Laval, un des plus grands projets domiciliaires au Québec, Villas-sur-Rive, accueillera ses premiers résidents dès cet été. Inauguré sous la présidence d'honneur de M. Gilles Vaillancourt, maire de Laval, Villas-sur-Rive comprendra des maisons unifamiliales, des maisons en rangée, des condominiums et des résidences conçues pour personnes de 55 ans et plus. L'ensemble résidentiel s'étendra sur quatre millions de pieds carrés avec 1 000 unités d'habitation et aura une valeur de plus de 200 millions de dollars.

Une étude de marché approfondie effectuée en début de projet a en effet permis de déterminer que Villas-sur-Rive offrira une grande qualité de vie, grâce à la proximité du projet par rapport à tous les services et son accès facile aux principaux axes routiers ainsi qu'à une marina, un belvédère, une promenade piétonnière/piste cyclable ainsi qu'à des espaces verts et des zones de préservation de la nature aux abords de la rivière des Prairies.

«Villas-sur-Rive se distingue des nouveaux ensembles résidentiels de plusieurs façons, mais c'est avant tout la

mise en valeur de l'environnement qui est au coeur du projet», a affirmé Mme Annie Lemieux, vice-présidente, projets immobiliers pour Le Groupe LSR, gestionnaire de Villas-sur-Rive. «Outre la proximité des berges de la rivière des Prairies, les résidents de ce nouveau quartier profiteront d'un aménagement paysager composé de parcs et de zones de verdure pour lesquels a été consacrée une somme de près de 3 000 000 \$. Avec 15 % d'espaces verts, Villas-sur-Rive dépasse ce qu'on retrouve généralement dans des projets similaires».

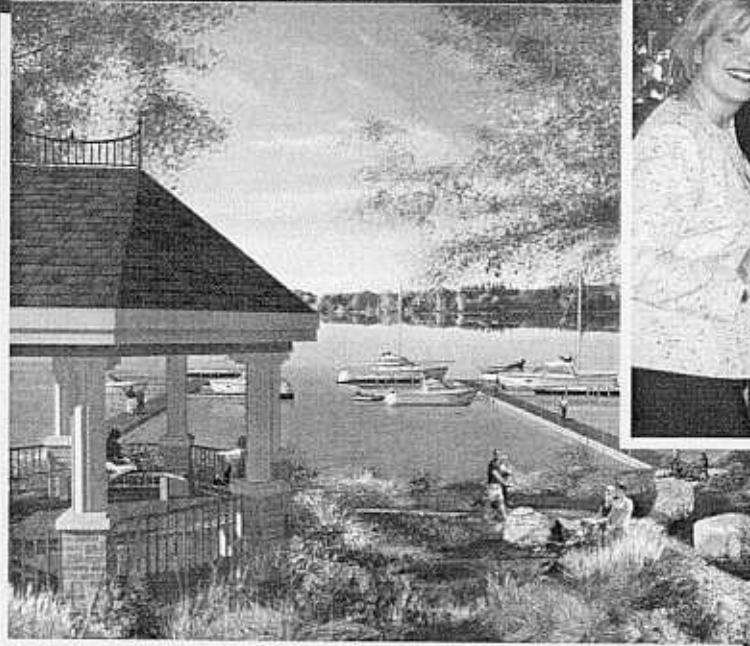
En harmonie avec l'environnement

Une zone de préservation de la nature, destinée à protéger la faune et la flore existantes, met en valeur le caractère naturel du site. Toujours dans cet esprit de respect de l'environnement, l'alimentation au gaz naturel, une énergie propre et efficace, est offerte sur l'ensemble du site alors que le câblage souterrain (Bell, Hydro-Québec et Vidéotron) a été privilégié afin d'offrir un environnement de qualité.

Diversité, homogénéité

Sur le site de Villas-sur-Rive, toutes les habitations de types et de prix comparables sont regroupées par secteur, ce qui permet de préserver une certaine homogénéité architecturale, tout en permettant aux acheteurs de réaliser une résidence répondant à leurs besoins. Les acheteurs peuvent par ailleurs choisir l'un des cinq constructeurs (Le Groupe Excel, St-Jacques Fortin/Sotramont, Construction D'Astous, Les Constructions DeRoyan et Construction Jadco) oeuvrant sur le projet. Afin de protéger l'intégrité esthétique de chaque secteur, les acheteurs doivent par ailleurs respecter certaines normes. Les propriétaires doivent en effet soumettre les plans de conception de leur maison à un comité externe d'architecture intégrée. Les résidents du secteur des terrains de prestige, situés en bordure de la rivière, peuvent sélectionner leur propre constructeur, que ce soit l'un de ceux déjà présents sur le projet ou non.

Une marina avec quais privés, capable d'accueillir près de 25 bateaux sera accessible à tous les résidents. Tout près, un belvédère sera également aménagé pour les promeneurs désirant y admirer la vue.



De gauche à droite :
Annie Lemieux, vice-présidente projets immobiliers, Groupe LSR,
Gilles Vaillancourt, maire de Laval,
Richard Dansereau, président et chef de l'exploitation, CDP Capital Conseil Immobilier,
Serge Lemieux, président-fondateur, Groupe LSR,
Michelle Courchesne, députée de Fabre et ministre des Relations avec les citoyens
et de l'immigration, et ministre responsable de la région de Laval,
Pierre Cléroux, conseiller municipal de Ste-Dorothée