

Le fonds CAP REIT investit 80 M\$ dans des immeubles de la région de Montréal

(PC) – Le fonds de revenu immobilier CAP REIT acquiert pour quelque 80 M\$ un portefeuille de 1431 logements ainsi que des locaux commerciaux dans la région de Montréal.

Le portefeuille de logements du groupe LSR, dont l'acquisition a été annoncée hier par CAP REIT, comprend notamment sept édifices en hauteur, 27 complexes résidentiels de quelques étages ainsi que des locaux commerciaux d'une superficie totale de 27 000 pieds carrés. Ces actifs sont situés à Longueuil (693 logements dans 26 édifices), Saint-Laurent-Ahuntsic (646 logements dans quatre édifices) ainsi qu'au centre-ville de Montréal (110 logements dans quatre édifices).

Le chef de la direction de CAP REIT, Thomas Schwartz, a précisé

que cette transaction permettra d'accroître la diversification géographique de ce fonds torontois en augmentant sensiblement sa présence au Québec. Le nombre de logements qu'il possède dans la province passera ainsi de 2782 à 4213.

24 212 logements à travers le pays

Au total, CAP REIT possède présentement 24 212 logements dans des grandes villes d'un bout à l'autre du pays.

« Le portefeuille de logements

de LSR a maintenu un taux d'occupation supérieur à 99 % pendant les cinq dernières années et nous estimons que ses taux de location moyens demeurent inférieurs aux prix du marché », a ajouté M. Schwartz.

Émission de parts

Afin de financer cette acquisition, CAP REIT procédera à une émission de parts d'une valeur totale d'un peu plus de 60 M\$. Une entente a été conclue à cet effet avec un syndicat de preneurs fermes ayant à sa tête la firme de courtage RBC Marchés mondiaux.

CAP REIT a précisé que la vérification préalable des livres comptables de LSR a été complétée et qu'il ne reste plus qu'à régler des « questions mineures », ce qui devrait être fait d'ici demain.